



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania w ramach FEDS 2021-2027 pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stara Wozownia w Sieroszowie.”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie

Sieroszów 63

57-221 Ząbkowice Śląskie

tel. 605442222

e-mail: biuro@palacsieroszow.pl

Adres korespondencyjny

Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie

Bobolice 33

57-200 Ząbkowice Śląskie

Osoba do kontaktu:

Piotr Zbyl- prezes Fundacji

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamawiający realizuje projekt pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stara Wozownia w Sieroszowie”, na który pozyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach FEDS 2021-2027.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.



III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku zabytkowej wozowni, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/6272 w dniu 10.07.2024 r., w zespole pałacowo – parkowym w Sieroszowie, Sieroszów 63a.

2. Podstawowymi dokumentami do wykonania przedmiotu zamówienia są:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i elewacji budynku dawnej wozowni
- 2) Pozwolenie – decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym nr 321/2023 z dnia 27.03.2023 roku.
- 3) Pozwolenie budowlane – decyzja nr 134/2023 z dnia 26.06.2023 roku.
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu - przebudowa budynku dawnej wozowni z przystosowaniem do funkcji gastronomicznej – restauracji;
- 5) Pozwolenie – decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym nr 62/2025 z dnia 15.01.2025 r.;
- 6) Pozwolenie budowlane – decyzja nr 64/2025 z dnia 19.03.2025 r.
- 7) Przedmiar robót.
- 8) Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego dla przedmiotu zamówienia.

3. Zakres prac obejmuje:

- 1) Etap I – projektowo-przygotowawczy, polegający na:
 - a) opracowaniu projektów technicznych dla wymienionych w rozdziale I. ust 1. pkt 1 i 4 projektów architektoniczno – budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ich uzgodnienie z Zamawiającym i Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - b) realizacji czynności wynikających z warunków zawartych w wymienionych w rozdziale I. ust 1. pkt 2 i 5 decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie, których realizowane będzie przedmiot zamówienia, w tym:
 - wykonanie i przedłożenie do uzgodnienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków rysunków wykonawczych, warsztatowych stolarki okiennej i drzwiowej planowanej do montażu, ukazujących przekroje, profilowania ram, ślemion i szprosów;
 - uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków materiału pokrycia dachowego na podstawie oferty producenta lub przedłożonej do zaakceptowania próbki materiału;



- okazania do uzgodnienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków próby wypraw tynkarskich oraz ich kolorystyki;
- przedłożenia do uzgodnienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszystkich projektów wykonawczych, jakie zostaną opracowane w ramach realizacji inwestycji;
- opracowanie projektu badań archeologicznych dla planowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia prac ziemnych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich przeprowadzenie.

2) Etap II – realizacyjny, polegający na przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych robót budowlanych i innych, koniecznych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym przede wszystkim:

- a) wymiana całej stolarki okiennej zewnętrznej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych - przy doborze nowej stolarki należy stosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 dotyczącej dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- b) wymiana całej zewnętrznej stolarki drzwiowej - przy doborze nowej stolarki należy stosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 dotyczącej dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych (oryginalną stolarkę drzwiową na elewacji frontowej należy pozostawić w ścianie jako relik i poddać renowacji).
- c) termomodernizacja ścian zewnętrznych, w tym:
 - ustawienie rusztowań;
 - roboty rozbiórkowe tynków i osłabionych elementów;
 - odgrzybianie i czyszczenie ścian;
 - naprawa i wzmocnienie ścian poprzez przemurowanie ubytków;
 - wykonanie całych nowych tynków;
 - gruntowanie;
 - Dwukrotne malowanie farbą termoochronną do obiektów zabytkowych.
- d) termomodernizacja ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie, w tym:
 - odkopanie ścian fundamentowych;
 - oczyszczenie, osuszenie i dezynfekcja ścian;
 - uzupełnienie ubytków w ścianach i ich wyrównanie tynkiem;
 - gruntowanie;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz izolacji cieplnej na ścianach zagłębionych w gruncie
 - zasypanie wykopów;



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- wykonanie badań archeologicznych;
- e) termomodernizacja dachu wraz z jego naprawą, w tym:
 - kompleksowa napraw (wymiana uszkodzonych elementów) i impregnacja konstrukcji przeciw ognioowi, grzybom i przede wszystkim owadom,
 - wymiana całego pokrycia z dachówki, łączenia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, montaż folii paro przepuszczalnej zbrojonej dachowej o wysokim współczynniku paro przepuszczalności min 300
 - ocieplenie połaci dachu, wraz z wykończeniem skosów poddasza.
 - przebudowa kominów wraz z otynkowaniem ponad dachem
- f) termomodernizacja stropów poddasza wraz z wykonaniem wszystkich warstw podłogowych;
- g) termomodernizacja podłogi na gruncie wraz z wykonaniem wszystkich warstw podłogowych;
- h) termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych, w tym przede wszystkim:
 - kompleksowy remont pomieszczenia kotłowni;
 - wymiana źródła ciepła;
 - kompleksowe wykonaniem nowej instalacji c.o.
 - kompleksowa wymiana i remont instalacji c.w.u.
 - kompleksowy remont instalacji elektrycznej;
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED.

KOD CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45261410-1 Izolowanie dachu

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45443000-4 Roboty elewacyjne

IV. Warunki wykonania prac:

1. Wszelkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” i ustawą z dnia 23 lipca 2003 r.), normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.



2. Oferent uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, jakie mogą się okazać wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a którymi nie dysponuje Zamawiający w chwili publikacji ogłoszenia.
3. Prace budowlane muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do robót przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj, producent oraz oznaczenie pozwalające na jednoznaczną identyfikację), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, informacyjnego, mającego ułatwić wykonawcy przygotowanie oferty. Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf (bez możliwości przekazania w formacie ath).
5. Złożenie oferty wiąże się ze zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie z wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, zastosowanie stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru.

V. Termin realizacji zamówienia.

Do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, ze względu na termin zakończenia realizacji projektu określony w umowie o dofinansowanie numer: FEDS.02.01-IZ.00-0042/25 **nie później niż 30.10.2026 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 4) dokonali wizji lokalnej przedmiotu zamówienia;



5) Zobowiązę się w okresie objętym gwarancją do dokonania naprawy usterek w ciągu maksymalnie 5 dni od dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia na ustalony wcześniej i podany w umowie adres e-mail czy biuro obsługi klienta.

2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest:

1) wykazać się należytych wykonaniem, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwoma realizacjami polegającymi na budowie, przebudowie lub remoncie budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości minimum 1.000.000,00 zł każda oraz

2) wykazać się należytych wykonaniem, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną realizacją polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku

o wartości minimum 500.000,00 zł każda oraz

3) Wykazać się osobami, które będą realizowały prace wraz z potwierdzeniem posiadanych przez nich uprawnień do wykonywania wskazanych czynności oraz pisemnym potwierdzeniem tych osób o gotowości do ich podjęcia, w tym przede wszystkim:

a) minimum jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w specjalnościach:

- architektonicznej – osoba musi okazać się doświadczeniem w pracy przy obiektach zabytkowych – zrealizowane minimum 3 projekty budowlane dotyczące obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

- konstrukcyjno-budowlanej;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz

4) wykazać się (zgodnie z wymogami pozwoleń Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację robót budowlanych przy zabytku, na podstawie których będzie realizowany przedmiot zamówienia) osobami, które będą realizowały prace wraz z potwierdzeniem posiadania przez nich uprawnień i kwalifikacji do wykonywania wskazanych czynności oraz pisemnym potwierdzeniem tych osób o gotowości do ich podjęcia, w tym przede wszystkim:

a) minimum jednej osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37c. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568): posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- b) minimum jednej osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37e. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568): posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami archeologicznymi zgodnie z art. 37e. ww. ustawy,
- c) minimum jednej osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568): posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37a i 37c. ww. ustawy,
- 5) wykazać się polisą ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa na minimum 1.500.000,00 złotych,
- 6) przedstawić zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (nie starsze niż 30 dni od dnia złożenia oferty),
- 7) przedstawić zaświadczenie z US o niezaleganiu w opłacaniu podatków (nie starsze niż 30 dni od dnia złożenia oferty),
- 8) przedstawić pisemne zobowiązanie do dokonania naprawy usterek okresie objętym gwarancją przedmiotu zamówienia w ciągu maksymalnie 5 dni od dokonania przez zamawiającego zgłoszenia na ustalony wcześniej i podany w umowie adres e-mail czy biuro obsługi klienta.
- 9) wykazać się protokołem z odbycia wizji lokalnej.

VII. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający podczas wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na jakiegokolwiek zapytania. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na własny koszt. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona. Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w ww. wizji na adres e-mail: biuro@palacsierszow.pl w terminie nie później niż 48 godzin przed upływem terminu złożenia oferty.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Termin składania ofert:

31.12.2026 r. godz. 10.00

2. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3. Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) podpisany formularz oferty, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) podpisany wykaz wymaganych zleceń zrealizowanych przez Wykonawcę, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, wraz dokumentami potwierdzającymi zakres wykonanych prac, ich wartość oraz należyte wykonanie;
- 3) podpisany wykaz osób wymaganych do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia;
- 4) Załącznik nr 12 – Kłazula informacyjna RODO;
- 5) polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa o wartości min. 1.500.000 PLN;
- 6) dokumentację potwierdzającą o niezaleganiu w ZUS i US (nie starsze niż 30 dni od dnia złożenia oferty);
- 7) stosowne pełnomocnictwo – w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik;
- 8) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego;
- 9) kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzony na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- 10) Załącznik nr 13- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznik nr 14 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia;

4. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.

5. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.

6. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się przy pomocy portalu bazy konkurencyjności.

7. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal bazy konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 3 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.



8. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.
9. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
10. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał pełnomocnictwa do ich podpisania musi być dołączony do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
13. Wykonawca poda kwotę oferty w polskich złotych (PLN).

IX. Tryb rozpatrzenia ofert:

1. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

- 1) wartość propozycji cenowej (C) – ranga 50%
- 2) okres gwarancji i rękojmi (G) – ranga 40%
- 3) aspekty społeczne (S) – ranga 10%

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. Ocena propozycji cenowej w zakresie przyjętych kryteriów zostanie dokonana w następujących zasadach:

- 1) kryterium cena (C) : $R_n = C_{\min} / C_n \times 50$

gdzie: R_n – ranga propozycji

C_{\min} – najniższa cena spośród ważnych propozycji

C_n – cena propozycji badanej

- 2) kryterium okres gwarancji i rękojmi (G):

Lp.	Udzielona gwarancja i rękojnia na roboty budowlane w miesiącach	Ilość punktów
1.	36 miesięcy (wymagane)	0



2.	42 miesięcy	10
3.	48 miesięcy	20
4.	54 miesięcy	30
5.	60 miesięcy	40

3) Jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy.

4) W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu propozycji cenowej krótszego niż wymagany okresu gwarancji, propozycja cenowa Wykonawcy zostanie odrzucona.

5) Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu propozycji cenowej okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36-miesięczny okres gwarancji,

a w przypadku wyboru propozycji Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.

6) Jeżeli Wykonawca przedstawi okres gwarancji inny niż punktowane okresy gwarancji wymienione w tabeli to punkty będą przyznane za osiągnięcie pułapu punktowanej liczby miesięcy tj. np. za 47 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 punktów a do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

7) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

8) Łączna punktacja propozycji cenowej = wartość punktowa „C” (cena brutto propozycji cenowej) + wartość punktowa „G” (okres gwarancji i rękojmi). W powyższych kryteriach propozycja cenowa może łącznie uzyskać maksymalnie 100 pkt.

3 Nazwa kryterium:

Aspekty społeczne (S)

2. Charakter kryterium

Kryterium pozacenowe, fakultatywne, podlegające punktowej ocenie ofert.

3. Waga kryterium

10% – maksymalnie 10 punktów w łącznej ocenie oferty.

4. Cel zastosowania kryterium

Celem zastosowania kryterium „Aspekty społeczne” jest promowanie działań sprzyjających integracji społecznej oraz wspieraniu osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, poprzez ich zaangażowanie w realizację zamówienia.

5. Zakres kryterium



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

W ramach kryterium Zamawiający przyznaje punkty Wykonawcy, który zadeklaruje zatrudnienie przy realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby należącej do grup defaworyzowanych na rynku pracy.

Za osoby z grup defaworyzowanych uznaje się w szczególności:

- osoby bezrobotne lub długotrwale bezrobotne,
- osoby z niepełnosprawnościami,
- osoby do 30. roku życia,
- osoby powyżej 50. roku życia,
- osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.

6. Wymagana forma zatrudnienia

Zatrudnienie osoby, o której mowa w pkt 5, musi:

- nastąpić na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej,
- trwać co najmniej 6 miesięcy,
- obejmować wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Sposób przyznawania punktów

Ocena ofert w ramach kryterium „Aspekty społeczne” będzie dokonywana w następujący sposób:

- deklaracja zatrudnienia co najmniej jednej osoby z grup defaworyzowanych – 10 punktów,
- brak deklaracji zatrudnienia – 0 punktów.

Punkty nie podlegają stopniowaniu. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ramach kryterium wynosi 10.

8. Sposób złożenia deklaracji

Deklaracja dotycząca spełnienia kryterium społecznego składana jest przez Wykonawcę w formularzu oferty, poprzez jednoznaczne oświadczenie woli.

9. Weryfikacja spełnienia kryterium



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji realizacji zadeklarowanego zobowiązania społecznego w trakcie wykonywania zamówienia, w szczególności poprzez:

- żądanie przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie,
- kontrolę realizacji zamówienia w miejscu jego wykonywania.

10. Skutki niewywiązania się z deklaracji

Niewykonanie zobowiązania społecznego zadeklarowanego w ofercie będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy i może skutkować zastosowaniem sankcji przewidzianych w umowie, zgodnie z zasadą proporcjonalności.

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin jej złożenia.

XI. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Rozliczenie robót nastąpi w formie:

1) faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołu odbioru częściowego; faktura częściowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy;

2) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego; faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

XII. Zasady prowadzenia postępowania i wyboru oferty

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podawania przyczyn – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
3. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Za ważne uważane są tylko te oferty, które są zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu oraz złożone zostały w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych lub odstąpić od zamówienia.
9. W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej oferty z taką samą liczbą uzyskanych punktów w określonych kryteriach oceny ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert dodatkowych.
10. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
11. Zamawiający może również odrzucić ofertę, gdy cena zaproponowana przez wykonawcę okaże się rażąco niska, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień i nieuwzględnieniu tych wyjaśnień. Za cenę rażąco niską zostanie uznana cena o 30% niższa od średniej arytmetycznej cen z wszystkich ofert złożonych w postępowaniu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
13. W przypadku, gdy dla Zamawiającego oferta nie będzie zrozumiała może on się zwrócić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub doprecyzowanie oferty.
14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym pisemnej umowy.



XIII. Załączniki do zapytania

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – wykaz wymaganych zleceń zrealizowanych przez Wykonawcę;
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
4. Załącznik nr 4 – przedmiar robót;
5. Załącznik nr 5 – projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i elewacji budynku dawnej wozowni;
6. Załącznik nr 6 – decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym nr 321/2023 z dnia 27.03.2023 roku;
7. Załącznik nr 7 – pozwolenie budowlane – decyzja nr 134/2023 z dnia 26.06.2023 roku;
8. Załącznik nr 8 – projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu - przebudowa budynku dawnej wozowni z przystosowaniem do funkcji gastronomicznej – restauracji;
9. Załącznik nr 9 – pozwolenie – decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym nr 62/2025 z dnia 15.01.2025 r.;
10. Załącznik nr 10 – Pozwolenie budowlane – decyzja nr 64/2025 z dnia 19.03.2025 r.;
11. Załącznik nr 11 – opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego dla przedmiotu zamówienia;
12. Klauzula informacyjna RODO;
13. Załącznik nr 13 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym i braku innych podstaw wykluczenia;
14. Załącznik nr 15- Projekt umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**